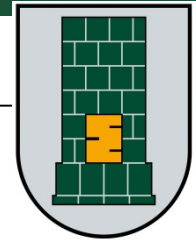


Anliegerversammlung

Geh- und Radwegebau Germendorfer Straße zwischen Uhlandstraße und Bergstraße

20.01.2015

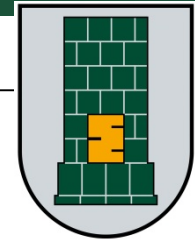


Herzlich Willkommen

20.01.2015

Ansprechpartner:

www.velten.de



Bürgermeisterin:

Frau Hübner

Fachbereichsleiter:

Herr Zenner

Tiefbauverantwortliche
der Stadt Velten:

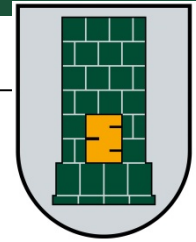
Frau Hufnagl
03304 / 379 - 134

Beitragsermittlung:

Frau Rücker
03304 / 379 - 181

Planungsbüro
Ansorge & Partner:

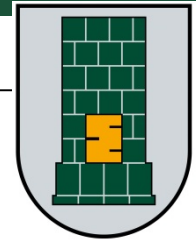
Herr Richter



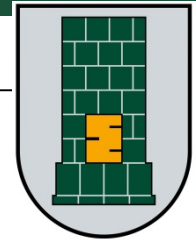
Veranstaltungsablauf:

1. Ausbauplanung
2. Kosten / Beiträge
3. Nachfragen / Diskussion

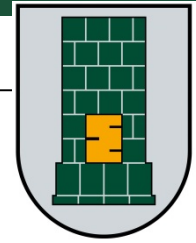
Zeitlicher Rahmen: 18:00 – 19:00 Uhr



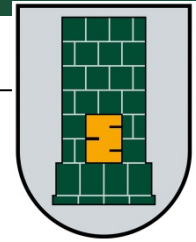
1. Ausbauplanung



Präsentation PDF



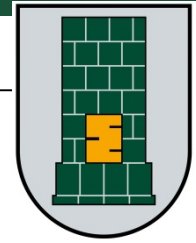
2. Kosten / Beiträge



Rechtliche Grundlagen

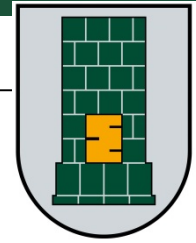
- § 8 **Kommunalabgabengesetz** Land Brandenburg
- **Satzung** der Stadt Velten über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen

Es besteht durch die im Kommunalabgabengesetz enthaltene Sollvorschrift eine **Beitragserhebungspflicht** für Straßenbaubeiträge.



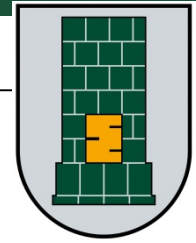
Ermittlung Beitrag

1. Bestimmung der **beitragsfähigen Anlage** (von der Uhlandstraße bis zur Bergstraße)
2. Erfassung und Bestimmung aller teilnehmenden **Grundstücksflächen** – alle von der Anlage erschlossenen bzw. bevorteilten Grundstücke werden bei der Aufwandsverteilung berücksichtigt
3. Ermittlung der **Art und des Maßes der baulichen Nutzung** jedes Grundstücks - Festlegung Nutzungsfaktor



Erläuterung Nutzungsfaktor:

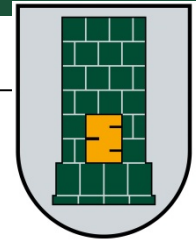
- Dient der Bestimmung des **Maßes der baulichen Nutzung** des einzelnen Grundstücks
- Höhe des Nutzungsfaktors geregelt in § 5 der **Straßenbaubeitragssatzung**
- Z. B. bei einer Bebauung oder Bebaubarkeit mit 2 Vollgeschossen beträgt der **Nutzungsfaktor 1,3**
- Alle Grundstücksflächen werden mit dem jeweiligen Nutzungsfaktor multipliziert und zur **Maßstabsfläche** zusammengefasst.



Erläuterung Beitragsermittlung:

$$\begin{array}{rclcl} \text{Grundstücksgröße} & \times & \text{Nutzungsfaktor} & = & \text{Maßstabsfläche} \\ 1.000 \text{ m}^2 & & \times 1,3 & & = 1.300 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\begin{array}{rclcl} \text{Maßstabsfläche} & \times & \text{Preis/m}^2 & = & \textbf{Beitrag} \\ 1.300 \text{ m}^2 & & \times ? & & = ? \end{array}$$



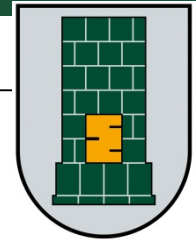
Erhebung des Beitrages

Zwei Möglichkeiten:

1. Bescheidung

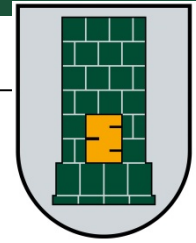
2. Abschluss einer Ablösevereinbarung

Die Abfrage jedes Einzelnen erfolgt nach Kalkulation des Beitrages anhand des Ausschreibungsergebnisses



Erhebung des Beitrages als Bescheid

- 1. Bescheid nach Baubeginn als Vorausleistung (80 %) auf den voraussichtlichen Beitrag gemäß Angebot Baufirma
- 2. Bescheid über Restsumme nach Abschluss inklusive Nachträge, Mehr- bzw. Minderausgaben
- rechtsmittelfähige Bescheide
Widerspruch möglich, aber keine aufschiebende Wirkung

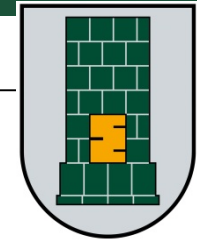


Vorzeitige Ablöse per Vereinbarung

Vorteil: Kostensicherheit

mögl. Kostensteigerung gehen zu Lasten der Stadt

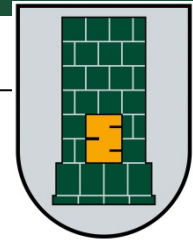
- Berechnung auf Grundlage des Kostenangebotes Baufirma
- Aufteilung in 2 gleichhohe Teilbeträge ist möglich



Kostenberechnung

	beitragsfähiger Aufwand	Anliegeranteil in %	umlagefähiger Aufwand
Geh- und Radweg	473.461,52 €	35%	165.711,53 €
unselbstständige Grünanlage	126.998,70 €	30%	38.099,61 €
Beleuchtungseinrichtung	136.810,81 €	30%	41.043,24 €
Gesamter umlagefähiger Aufwand			244.854,38 €

Die Maßstabsfläche (Zusammenfassung aller berücksichtigungspflichtigen Grundstücke unter Hinzuziehung des Nutzungsfaktors) beträgt 127.772,40 m².

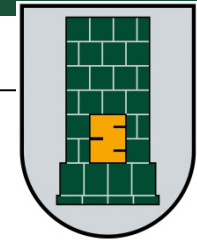


Beispiel auf Basis der Kostenberechnung

Anliegeranteil = Beitrag/m² Verteilungsfläche
Verteilungsfläche

244.854,38 € = ca. **1,9163323 €/m²** Verteilungsfläche
127.772,40 m²

20.01.2015



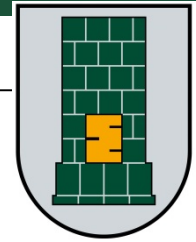
Beispiel Errechnung Beitrag

Grundstücksgröße 1.000 m²

Nutzungsfaktor 1,3

Maßstabsfläche 1.300 m²

vervielfältigt mit dem Beitragssatz	1,9163323 €	eventuell Berücksichtigung Eckvergünstigung, Zahlung 2/3
Straßenausbaubeitrag	2.491,23 €	1.660,82 €
Vorausleistungsbetrag	1.992,99 €	1.328,66 €
Ablösebetrag	2.491,23 €	1.660,82 €



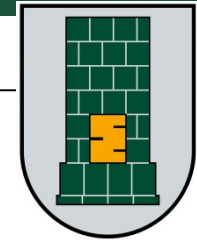
Hinweis

Nach Abschluss der Baumaßnahme müssen die Kosten für **Zufahrten** gesondert erhoben werden.

Die Kosten der Zufahrten können **nicht abgelöst** werden.

Die Aufwendungen werden anhand der **tatsächlichen Kosten** der Zufahrt ermittelt.

Gesetzliche Grundlage ist das **Brandenburgische Straßengesetz**.



Planungsablauf:

1. Mittelbereitstellung im Haushalt
grober Kostenüberschlag

Kostenrahmen

2. Vorplanung

Kostenschätzung (DIN 276)

3. Entwurfsplanung

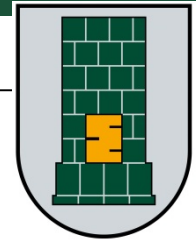
Kostenberechnung (DIN 276)

4. Ausschreibung/Submission

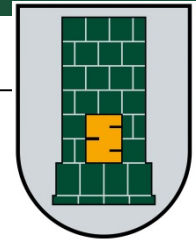
Angebote der Baufirmen

5. Schlussrechnung
inklusive Nachträge
Mehr- und/oder Minderausgaben

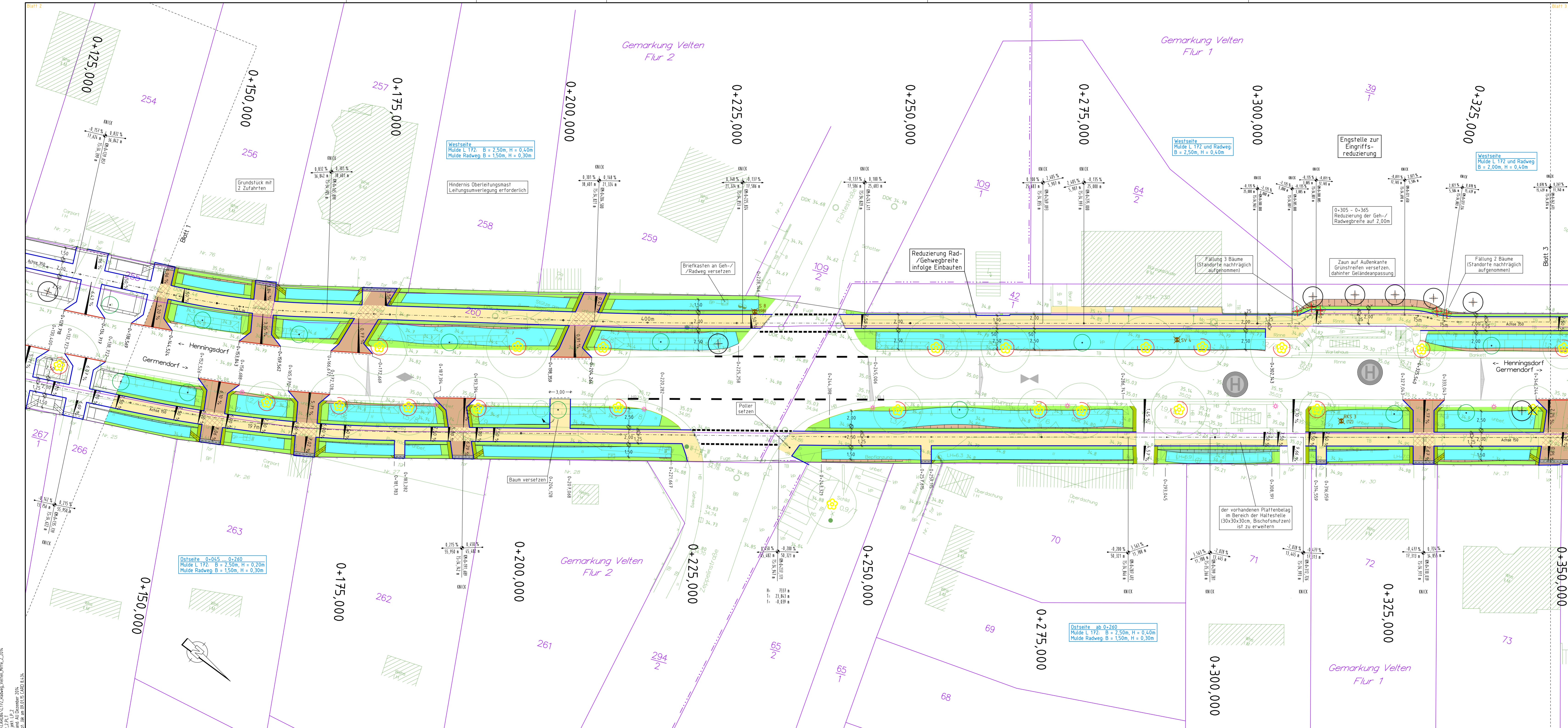
Tatsächliche Kosten



3. Nachfragen / Diskussion



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit**



Zeichenerklärung

- | | |
|--|--|
| Bestand | Planung |
| <ul style="list-style-type: none"> ⊕ Holzmast ⊗ Lampe auf Stahlrohrmast ○ Schacht, Kanaldeckel ⊖ Gully freiliegend ⊕ Unterflurhydrant +/- Schieber TW +/- Schieber Gas □ Merkstein □ Schalkkasten ⊕ Hinweistafel ⊕ Kilometerstein ⊕ Bäume aus Muldensteinen ⊕ Wiese, Weide ⊕ Gehölz, Büsche ⊕ Zaun ⊕ Mauer ⊕ Laubbaum freistehend ⊕ Straßenbahntrasse ⊕ Lichtschacht ⊕ Verkehrszeichen ⊕ Bestandshöhe | <ul style="list-style-type: none"> Fahrbahn Bankett / Schotter-
fragschicht in Zufahrten Grünfläche Mulde / Mulde ausgepflastert Pflaster 10x20x8cm grau
mit 19/29cm STS (F1/F3) Pflaster 10x20x8cm anthrazit
mit 19/29cm STS (F1/F3) Pflaster 10x20x8cm grau
mit 25/49cm STS (F1/F3) Dreierkante
Beginn und Ende Hochbord
abgesenkter Hochbord (Rundbord) Tiefbord 8x25 cm Neigungsbrennpunkt mit Angabe
von Gefälle (-) und Steigung (+)
in Prozent, Länge der Gefälle-/Steig-
ungsstrecke und Fahrbreite Hochpunkt L 172
Tiefpunkt L 172 Bahnpunkte
RKS - Rasterknoten
S - Sondereisen
Z - Sondereisen
des Bau-... Standardzufahrt 3/6 vorh. Regenwasserkanal
Müdenablauf Fällung bestehender Baum Baum bereits gerodet Stammschutz für
bestehenden Baum Zwischenzeitliche
Pflanzung geplante Neupflanzung geplante Neupflanzung
mit Wurzelschutz |

Kataster

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer

Lagesystem: 42/83
Höhensystem: DHHN 92

Die Freigabe zur Bauausführung erfolgt gemäß §10 BbgStVO
und ist beschränkt auf die von der Auftraggeberin
zu prüfenden Überbereitschaft mit dem Bauvertrag.
Alle Maße und Höhen sind auf der Baustelle nachzuprüfen!

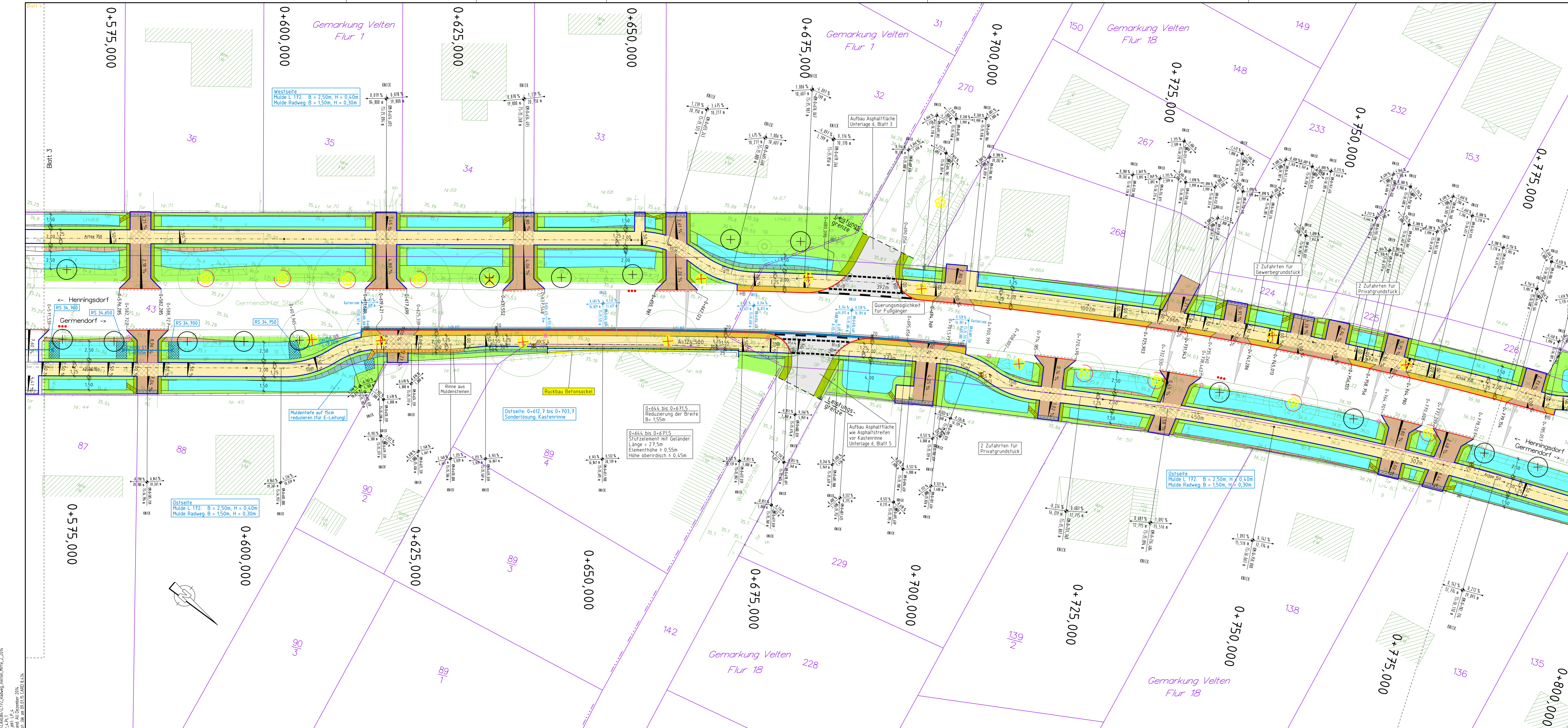
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1			
2			
3			
4			
5			

Entwurfsbearbeitung FRANKFURTER INGENIEURCONSULT Gesellschaft mbH Leipziger Straße 32 15232 Frankfurt (Oder)	Projekt-Nr.:	
	bearbeitet:	19.12.2014 Anfon
	gezeichnet:	19.12.2014 Jäkel
	geprüft:	19.12.2014 Richter
	Verfasser:	

Auftraggeber: Stadt Veltens Offenstadt Veltens	Bau- und Ordnungsamt Rathausstraße 10 16727 Veltens Straße: GERMENDORFER STRASSE Nächster Ort: Veltens	Unterlage Nr.: 7 Blatt Nr.: 2 Bau-km.: Datum: Zeichen:
--	---	--

Ausführungsplanung L 172, Ausbau des Geh-/Radweges in Veltens von der Uhlandstraße bis zur Bergstraße	bearbeitet gezeichnet geprüft Lageplan Maßstab: 1:250
--	---

Aufgestellt: Veltens, den
 Zur Bauausführung freigegeben



Zeichenerklärung

- | | |
|---|--|
| Bestand | Planung |
| <ul style="list-style-type: none"> ⊕ Holzmast ⊙ Lampe auf Stahlrohrmast ⊖ Schacht, Kanaldeckel ⊖ Gully freiliegend ⊖ Unterflurhydrant +W Schieber TW +G Schieber Gas ⊖ Schalkasten ⊖ Hinweistafel ⊖ Kilometerstein ⊖ Wiese, Weide ⊖ Gehölz, Büsche ⊖ Zaun ⊖ Mauer ⊖ Laubbaum freistehend ⊖ Straßbahntrasse ⊖ Lichtschacht ⊖ Verkehrszeichen ⊖ Bestandshöhe | <ul style="list-style-type: none"> Fahrbahn Bankett / Schotter- / Tragschicht in Zufahrten Grünfläche Mulde / Mulde ausgepflastert Pflaster 10x20x8cm grau mit 19/29cm STS (F1/F3) Pflaster 10x20x8cm anthrazit mit 19/29cm STS (F1/F3) Pflaster 10x20x8cm grau mit 25/49cm STS (F1/F3) Dreierdrain Grüne aus Muldensteinen Pflaster mit Kante in Schrittrinne Schottermulde (Schottertrasse) mit Kante in Schrittrinne Lichtpunkt / Lichtmast Fahrbahneinengung Beginn und Ende Hochbord Beginn und Ende Hochbord im Bestand absenkter Hochbord (Rundbord) Tiefbord 8x25 cm Neigungsbrechenpunkt mit Angabe von Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefälle-/Steigungsstrecke und Fahnenmesser Hochpunkt L 172 Tiefpunkt L 172 Bahnpunkte RS - Bauteilnummer RS - Sondierung RS - Sondierung Standardzufahrt 3/6 vorb. Regenwasserkanal Muldenablauf Fällung bestehender Baum Baum bereits gerodet Stammschutz für bestehenden Baum zwisezeitliche Pflanzung geplante Neupflanzung geplante Neupflanzung mit Wurzelschutz |
| Kataster | |
| <ul style="list-style-type: none"> Flurgrenze Flurnummer Flurstücksgränze Flurstücksnummer | |

Lagesystem: 42/83
Höhenystem: DHHN 92

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1			
2			
3			
4			
5			

Entwurfsbearbeitung FRANKFURTER INGENIEURCONSULT Gesellschaft mbH Leipziger Straße 32 15232 Frankfurt (Oder)	Projekt-Nr.:		
	bearbeitet:	Datum	Zeichen
	gezeichnet:	19.12.2014	Anfon
	geprüft:	19.12.2014	Jäkel
	Verfasser:	19.12.2014	Richter
Auftragsgeber: Stadt Velten Offenstadt Velten		Bau- und Ordnungsamt Rathausstraße 10 16727 Velten Straße: Gernemdorfer Straße Nächster Ort: Velten	Unterlage Nr. 7 Blatt Nr. 4 Bau-km. Datum Zeichen

Ausführungsplanung L 172, Ausbau des Geh-/Radweges in Velten von der Unhandstraße bis zur Bergstraße		bearbeitet gezeichnet geprüft Lageplan Maßstab: 1:250
Aufgestellt: Velten, den Zur Bauausführung freigegeben		

Die Freigabe zur Bauausführung erfolgt gemäß §10 BbgStVO und überschreibt die vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfenden Übereinstimmung mit dem Bauvertrag. Alle Maße und Höhen sind auf der Baustelle nachzuprüfen!

D:\CARBANA\172_Badweg_Velten_MHe_2.2014
 LP_A_P1
 Stand: 19. Dezember 2014
 Projekt-Nr.: 09.011E_CAD01_0234

