



DER OFENSTÄDTER

Ausgabe 07 Jahrgang 2016

Neue Wohnungen in Velten!

Haben Sie in der letzten Zeit nach einer neuen Wohnung gesucht? Die Auswahl an verfügbarem Wohnraum hat in den letzten Jahren spürbar in Velten abgenommen und bei Wohnungsangeboten gibt es meist mehrere Bewerber!

ten von insgesamt 77 altersgerechten Wohnungen (Fahrstühle, etc.) bezugsfertig sein, so der Geschäftsführer Ronny Rohr der Prima Unternehmensgruppe. Investiert werden insgesamt 9,5 Millionen Euro.

Dies erfreut uns aus mehreren Grün-



Sie befinden sich hier: [Start](#) > [PRIMA Projekte](#) > [Aktuelle Projekte](#) > [Neubau Wohnanlage Poststraße Velten](#)

Neubau Wohnanlage Poststraße Velten

Den demografischen Wandel und die Nachfrage nach Mini-Apartments im Blick errichtet die PRIMA Unternehmensgruppe 2016-2017 auf einem 7.500 m² großen, innerstädtischen Grundstück in Velten bei Berlin eine neue barrierefreie und generationenübergreifende Wohnanlage. Die vier Neubauten verfügen über 77 Wohnungen und sieben Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von 5.725 m². Es entstehen 71 2-Raum- Wohnungen mit einer Größe von 53,31 bis 60,11 m² und 6 3-Raum- Wohnungen mit einer Größe von 70,85 m². Dazu kommen 7 Gewerbeeinheiten mit 1 x 39 m² und 6 x 77 m² Nutzfläche.

Grundstücke werden häufig mit Einfamilienhäusern bebaut. Das ist gut, aber es fehlt an Wohnungen in Mehrfamilienhäusern im Mehrgeschossbau. Mietangebote in diesem Bereich sind auch aufgrund einer hohen Nachfrage Mangelware!

Velten wird als Wohnstandort immer beliebter. Nun wird im Stadtzentrum auf einem ehemaligen städtischen Grundstück (Krause Markt) eines von mehreren Projekten zeitnah umgesetzt.

Der Bauantrag ist eingereicht und Baubeginn soll Anfang September sein. Bereits im Januar 2018 sollen die ers-

ten: Zum einen entspricht der Wohnungsbau dem Rahmenplan für das Gesamtareal und zum anderen auch dem Wunsch der Veltener, in der Innenstadt auch Wohnraum zu schaffen (Bürgerumfrage 2015).

Daneben finden auch städtebauliche Wünsche Berücksichtigung. Die Baulücke entlang der Poststraße wird geschlossen und im Innenbereich wird die Aufenthaltsqualität durch Grünflächen erhöht.

Zu jeder Wohnung wird laut Geschäftsführer auch ein Stellplatz gehören, dadurch werden die öffentlichen Parkmöglichkeiten im Zentrum nicht eingeschränkt.

Für die Wohnungen gibt es bereits mehr als 40 Anfragen. An den Gewerbeflächen sind bereits Ärzte und Steuerberater interessiert. Wir wünschen dem Investor eine zeitnahe Umsetzung und unfallfreies Bauen!



Herzlich Willkommen

Am 16.07.2016 findet ab 15.00 Uhr bereits zum 8. Mal unser beliebtes Familienfest auf dem Spielplatz in der Bergstraße in Velten statt.

Für Groß und Klein wird wieder eine Menge an Attraktionen angeboten. Neben unseren **kostenlosen** Angeboten wie Ponyreiten, Kinderschminken, Hüpfburg und guter Musik wird auch die Jugendfeuerwehr Velten ihr „Können“ präsentieren und einen Brand löschen. Erstmals gibt es auch eine große Tombola. Bemerkenswert: Es gibt **keine** Nieten!

Es erwarten Euch selbstgebackener Kuchen, Slushys, Leckereien vom Grill, Eis sowie diverse kühle Getränke.

Familienfest

16.07.2016
15:00 bis 20:00 Uhr
 in Velten, Spielplatz Bergstraße

- Hüpfburg
- Ponyreiten
- Kinderschminken
- Feuerwehr-Vorführung
- Tombola
- und vieles mehr

SPD

Wir freuen uns auf Euch! Bereits jetzt danken wir allen, die durch aktiven Einsatz und finanzielle Unterstützung zum Gelingen unseres Familienfestes beitragen.



Das war Super!



Die Überschrift sagt alles. Angefangen beim Wetter, dem Drachenbootrennen, den Fahrgeschäften, der Musik bis hin zu den lukullischen Genüssen und dem Feuerwerk war alles super! Da dieses Fest im Gewerbegebiet stattfand, gab es auch die von Vielen befürchtete Lärmbelästigung nicht - zumindest wurde uns nichts darüber bekannt. Dieser große Erfolg bestätigt uns darin, dass unsere Initiative in 2014 rich-

tig war, das Hafenfest wieder aufleben zu lassen. Als wir in der Stadtverordnetenversammlung darüber zu entscheiden hatten, ob dieses Fest stattfinden wird, gab es natürlich auch Widerstand. Aber die Mehrheit aus SPD, CDU, Linke und FWO war sich einig: Für die Veltener ist dieses Fest ein Gewinn.

Darum sagen wir schon heute:
Wir freuen uns auf ein Wiedersehen
beim Hafenfest 2017!

Museum JA -

Spekulation NEIN!

Thema in der Juni-Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses war der Museumsstandort in der Wilhelmstrasse. Es gibt Hinweise, dass der Eigentümer des Hauptgebäudes einen Verkauf plant. Das Ofenmuseum ist Mieter einer Etage und somit betroffen. Der Museumsverein und Pro Velten vermuten nun, dass der Mietvertrag zum Jahresende gekündigt wird. Der Vereinsvorsitzende und die Museumsleiterin warben mit einem Konzept für den Fortbestand am Standort. Mitglieder des Ausschusses hätten gerne auch den Eigentümer zu seinen Absichten (Mietvertrag) befragt, aber diesen hatte der Vorsitzende nicht eingeladen. Das haben SPD und CDU bemängelt, denn im Raum steht ein Kaufpreis von 1,2 Mio. Euro zuzüglich 400.000 Euro Investitionskosten. Unsere 12.000-Einwohner-Stadt hat sich bisher beispielhaft um ihr Kulturgut bemüht. Velten stellt jährlich mehr als 100.000 Euro für das Hedwig-Bollhagen- und Ofenmuseum bereit.



An Spekulationen und Mutmaßungen möchten sich weder die SPD noch die Bürgermeisterin beteiligen. Um sich Gewissheit zu verschaffen, sollte man den Eigentümer in die Beratungen zum Fortbestand des Museums mit einbeziehen. Nur so kann Klarheit für alle Betroffenen erlangt werden.



Velten steht im Förderfokus

Schulneubau, Bahnhof, Kunstrasenplatz, Kita, Straßen u.v.m. In allen Bereichen wird investiert!

Nein, die Stadt hat nicht im Lotto gewonnen!

Nur die Bewilligung von Fördergeldern in Millionenhöhe macht dies möglich, allein städtische Mittel wären nicht ausreichend.



3 Mio. für die Schule, knapp 600.000 € für das Bahnhofsgebäude und von den 1,2 Mio. € für den neuen Sportplatz werden wohl auch mehr als 50 % vom Land finanziert. Und das ist noch nicht einmal alles!

Die Fördermittel für die Innenstadt und Velten Süd werden bis 2020 mehrere Millionen betragen. Ist das Zufall? Sicherlich nicht! Velten wird zwar im Rahmen des regionalen Wachstumskerns besonders berücksichtigt, aber die Vorarbeiten müssen durch Planung und strategische Zielsetzungen

in der Stadt selbst gemacht werden. Unsere Bürgermeisterin hat in den vergangenen Jahren tatkräftig und zukunftsweisend die Stadtentwicklung voran getrieben.

Wir waren dabei natürlich eine Stütze, aber das Verwaltungshandeln können wir nicht ersetzen, auch wenn einige meinen, die Stadtverordneten sollten dies tun. Vieles muss abgewogen, im Bürgerdialog besprochen und auch mal ergänzt und verändert werden! Velten ist und bleibt Wachstumsregion in Oberhavel – schön, dass vor allem das Land dies auch mit finanzieller Tatkraft unterstützt!



Und sollte der Umbau der Bahnsteiganlagen in 2017 gelingen, so sind wir uns sicher: Dann wird auch die S-Bahn wieder in Velten Halt machen! Das Land sollte auch in dieser Entscheidung konsequent sein!

Mitmacher(innen) gesucht



Mein Name ist Silvia Köppen.

Ich bin als Sozialarbeiterin/-pädagogin bei einem Berliner Bezirksamt beschäftigt.

Es macht mir sehr viel Spaß, anderen Menschen zu helfen.

Ich habe mich 13 Jahre in einem Berliner Hockeyverein ehrenamtlich als Jugendwartin engagiert und dort die Kinder- und Jugendabteilung aufgebaut.

Seit einigen Jahren helfe und unterstütze ich den Förderverein „Florian Velten“ und seit einem Jahr bin ich Mitglied im Ortsverein der SPD Velten.

Für mich ist es sehr wichtig, ehrenamtlich tätig zu sein. Es gibt kein besseres Gefühl, als Anerkennung für etwas zu bekommen, was nichts kostet.

Es gibt nichts Schöneres, als strahlende Kinderaugen zu sehen, weil man ein Fest organisiert hat und die Kinder dabei viel Spaß haben bzw. das Lächeln eines älteren Menschen, weil man diesem in seiner Not geholfen hat.

... und das alles ehrenamtlich!!!

Silvia Köppen

„Velten läuft ... City 2016“

Am 18. September 2016 findet die 3. Auflage ‚Velten läuft ... City‘ statt.

Die Beteiligung ist bis 30 Minuten vor dem Start um 10:00 Uhr möglich. Der Start für die 4km-Runde wird wieder am Fitnessstudio „Fit + Fun Velten“ sein, Die Route verläuft wie immer durch die City. Es können drei, zwei oder eine Runde allein oder in einer 3er Staffel absolviert werden.

Zudem ist ‚Velten läuft ... City 2016‘ Teil der Laufserie des EMB-Energie-Cups.





Wozu ist denn eigentlich diese Spargelallee gut?

Keine Frage: Der Ausbau der Germendorfer Str. ist gelungen. Wir haben mit einigen Anliegern gesprochen und dieses Urteil vernommen. Es gab aber auch kritische Töne: „Warum wurden über eine lange Strecke dicht an dicht dunkelgraue Poller mit einem roten Ring in das Pflaster eingelassen? Beim Benutzen der Einfahrt befürchten die Anlieger, ihr Auto oder die Poller zu beschädigen.“

Ist man zu Fuß unterwegs, bietet sich ebenfalls kein schöner Anblick.

Bereich des Sportplatzes aufgestellt wurden. Der Grund ist einfach, wenn auch nicht sehr schön! Die Vorfreude der Fußballfans auf ein spannendes Spiel verführte einige dazu, sich mit ihrem Pkw neben eine Einfahrt zu quetschen oder auf dem Gehweg zu parken.

Das ärgert Anlieger, Fußgänger und Radfahrer zu Recht. Deshalb also hat man die Aufstellung der Poller in die Planung einbezogen.

Der Standard von drei Metern Breite für Grundstückseinfahrten wurde eingehalten. Mal ehrlich liebe Anlieger, inzwischen klappt es doch wohl wie am Schnürchen mit dem Ein- und Ausfahren?!

Hier noch eine wichtige Zusatzinformation:

In unserem Gespräch mit der Stadt wurde uns zugesagt, dass die



Wir haben uns gefragt, zu welchem Zweck wurden diese Poller eigentlich installiert?

Sind sie etwa eine Markierung und eine Stütze für den Heimweg nach der Kneipennacht?

Wir wollten es genau wissen und haben im Rathaus nachgefragt.

Dem aufmerksamen Beobachter wird letztlich auffallen, dass die Poller im



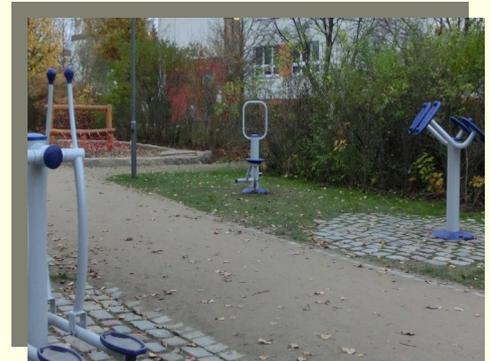
Pflege der Entwässerungsgräben mindestens viermal im Jahr erfolgen wird. Somit ist die Angst der Anlieger, damit zusätzlich belastet zu werden, unbegründet.

Kurz & bündig

Fußweg im Bürgerpark endlich erneuert

Nach Jahren etlicher Beschwerden hat der Gehweg im Bürgerpark (Velten Süd) endlich eine wassergebundene Deckschicht erhalten.

Somit kann das Regenwasser aufgenommen und man trockenen Fußes den Fuß- und Radweg wieder benutzen.



Sozialgebäude Rugby-Platz

Der Bauantrag wird vom Planungsbüro erarbeitet und das Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan läuft planmäßig. Es ist zu erwarten, dass in diesem Jahr die Baugenehmigung erteilt werden kann.



Impressum: Der Ofenstädter Ausgabe 07 / Jahrgang 2016 Herausgeber: SPD-Ortsverein Velten

V.i.S.d.P.: Katja Noack Viktoriastr. 67 in 16727 Velten

www.spd-velten.de / Mail: info@spd-velten.de / ☎ 03304 505584

